

TELEKADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

- | | |
|-----------------------------|---|
| I. Bevallás fajtája: | ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás |
| | ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás |

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ Új telek

☐ Telek szerzése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Építmény lebontása

☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Adóbevezetés

☐ Adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ Telek megszűnése

☐ Építménnyel való 100%-os beépítés

☐ Telek elidegenítése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűn.

☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének, időpontja:

□□□□év□□hó□□nap

Ingatlan elidegenítése esetén vevő adatai - Ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai:

Neve: _____

Lakcíme/székhelye: _____

IV. Az ingatlan :

1. Címe: _____

2. Helyrajzi száma: _____, Teljes területe: _____ m²**V. Bevallást benyújtó azonosító adatai:**

Név: (cégneve): _____

Leánykori név: _____

Születési helye, ideje: _____ □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□□□-□□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____

Levelezési címe: □□□□□ _____

telefonszáma: _____ e-mail.: _____

Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos: ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐**Tulajdoni hányad:** _____ Jog jellege: kezelői jog ☐vagyonkezelői jog ☐haszonélvezeti jog ☐használat joga ☐**VI. Törvényi mentességek:**☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll.☐ 1.2. A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)**1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény:☐ 1. Önkormányzati rendelet 6.§. (1) bek. b,c,d,e,f pontja szerinti adómérték

kedvezményt igénybe kívánom venni:

- ☐ 35.-Ft/ m² adómérték kedvezmény, legalább 50 %-ban szőlő, gyümölcs vagy más haszonnövénnyel betelepített és művelt telekre
- ☐ 50.-Ft/ m² adómérték kedvezmény, Hegyközség igazolása alapján legalább 90 %-ban szőlővel betelepített és művelt telekre
- ☐ 10.-Ft /m² adómérték kedvezmény, közművek hiányában nem beépíthető telekre
- ☐ 25.-Ft/m² adómérték kedvezmény önkormányzati értékesítésű telekre vásárlást követő második év december 31-ig.
- ☐ 50.-Ft/m² adómérték kedvezmény, Dörgicsén lakás céljára épületet használó adóalanynak, megkezdett építkezés évében és az azt követő második év december 31-ig.

☐ 2. Önkormányzati rendelet 6.§. (1) bek. g, pontja szerinti kedvezményt igénybe kívánom venni:

- ☐ Magánszemély telektulajdonos, belterületi telek rácsatlakozásához víz, csatorna, közvilágítás, közúthálózat bővítése saját költségén, számlával igazolva.

Telekvásárlás időpontja: _____, Építkezés megkezdési idő: _____

Közművek bővítésének költsége: _____ Ft ideje: _____

VIII. Fizetendő adó:Az adó mértéke: 50.-Ft/m²1./ Telek alapterület: /IV.3./ _____ m²

2./ Telek adója: (alapterület x 50.-Ft) _____ Ft

3./ Kedvezmény: (alapterület x ____ Ft) _____ Ft

4./ **Fizetendő adó:** / 2-3/ : _____ Ft***Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.***

_____, _____, _____
helység dátum bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő