



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dörgicse Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 12 -én 17 órakor megkezdett ülésén.

Az ülés helye: Körjegyzőség, 8244. Dörgicse, Fő u. 16.

Jelen vannak: Kis-Pál Miklós	polgármester
Király László	alpolgármester
Bogdán Attila	képviselő
Deák Attila	képviselő
Szini Erzsébet	képviselő

Fejesné Szalai Henriett és
Újhelyiné Károlyi Krisztina Pécselyi Általános Iskola pedagógusai
Sípos-Csörsz Csanád Református Egyház lelkésze

Tanácskozási joggal megjelent: Cseh Jenőné körjegyző

Jegyzőkönyvvezető: Slemmer Zsoltné

Kis-Pál Miklós polgármester megállapította, hogy a 5 fős Képviselő-testület 5 tagja jelen van, így az ülés határozatképes. Megnyitotta az ülést. A napirendet 5 igen szavazattal fogadták el.

Napirend:

1./ Szervezők beszámolója a pécselyi iskola egyházi iskolává alakulásának lehetőségéről.

2./ Ingatlanközvetítési megbízási szerződés



1. Napirend:

Kis-Pál Miklós polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a Pécselyi Általános Iskola egyházi iskolává alakítása miatt hívta össze a képviselő-testületi ülést. Felkérte a jelenlévő szervezőket, hogy mondják el elképzeléseiket és álláspontjukat, egyházi iskolává alakulásának a lehetőségeit.

Fejesné Szalai Henriett pedagógus: Balatonfüredi iskolákban kiküldött kérdőív adta az ötletet, hogy Pécselyen is meg lehetne valósítani az egyházi iskolává alakítást.

A kérdőívek 50 %-a érkezett vissza és 40 %-ban jelölték meg egy egyházi iskola fontosságát. Úgy gondoltuk, hogy ez elegendő igényt mutat arra, hogy ilyen jellegű iskola működjön a környéken.

A választások miatt aztán erre a kérdésre fenntartói oldal felől nem kaptunk választ.

Arra gondoltunk, hogy meg lehetne menteni így az iskolát. Nem kerülne ennyi pénzbe a fenntartása. Nem egyszerű, de nem lehetetlen a dolog.

Felkerestük a református lelkészt, aki nem zárkózott el a kérdés megvitatása elől.

Miért egyházi iskolában gondolkodnak? Ez kerül a legkevesebbe, felvetődött a művészeti iskola is, de a felszerelés igényes és nagyon drága lenne. A hagyományörző iskola önmagában meg kevés.

Enyigen 8 osztályos 180 fős Református iskola működik.

Az ökumenikus iskola is felmerült, de ha sok a gazdája, akkor nehezebb a működés.

Református iskola lenne, annyi lenne a változás, hogy az alsó tagozatban heti 2 hittanórát tartanának, minden felekezeti részére. Olyan gyerekek is vannak, akik nincsenek megkeresztelve, azért azok is járhatnának ide. Reggel és délben van 1-1 imádság. Javasolják havi 1 istentiszteleten való részvételt. Úgy gondoljuk, ezek nem olyan nagy változtatások a házirendben, amelyek miatt bárki is elvinné innen gyermekét. Színvonalbeli változást jelentene, jó hatással lenne a gyermekek személyiségének fejlődésére. Ebbe a programban be lehetne építeni az óvodában már megkezdett és sikerrel folytatott hagyományörzést is.

Évek alatt lehetne a gyermekek számának nagyobb növekedését elérni. Első körben nem 8 osztállyal kezdenék, hanem fokozatosan alakulna ki.

Kis-Pál Miklós polgármester: Kezelésbe is kerülne az ingatlan?

Fejesné Szalai Henriett pedagógus: Nem mentek ilyen mélységekig bele, még csak tájékozódnak és támogatásokat szeretnének megszerezni. Steinbach József püspök úrhoz szeretnének elmenni, megbeszélni. Ha Ő úgy gondolja, hogy lát benne lehetőséget, akkor még szeretnének egy közös testületi ülést összehívni.



Szini Erzsébet képviselő: Szívből örül neki, és támogatja az elképzelést.

Király László alpolgármester: Támogatja.

Bogdán Attila képviselő: Támogatja.

Deák Attila képviselő: Nagyon jó ötletnek tartja és támogatja, de a lakosság részéről is kellene közvélemény kutatást tartani.

Kis-Pál Miklós polgármester: Balatonszőlős mit nyilatkozott?

Fejesné Szalai Henriett pedagógus: Ők is támogatják.

Újhelyiné Károlyi Krisztina pedagógus: Ha nagyobb számú gyerek lenne, akkor pénzben is támogatnák. Március 31-ig kell dönteni, ha a következő tanévben el akarjuk kezdeni.

Fejesné Szalai Henriett pedagógus: Nem hiszi, hogy ennyi idő alatt el tudják indítani.

Deák Attila képviselő: Kérdés az, hogy a március 31-i határidőre milyen szintre kell eljutni. Csak elég a döntés, és ha nem jön össze, akkor visszakozni lehet? Ezt meg kell érdeklődni, hogy mennyire fontos a határidő? Nehogy zsákutcába fussanak, hogy a régibe már nem és az újba sem.

Kis-Pál Miklós polgármester: Itt nagyon figyelni kell a jogi kérdésekre. Az iskolaigazgató nevezi ki a pedagógusokat. Előzetesen meg kell nézni a kezelésbe adást. Ha a 4 település támogatja, akkor az Egyház átveszi az iskolát? Mit várnak tőlünk?

Fejesné Szalai Henriett pedagógus: Első lépésként egy szándéknyilatkozatot kérünk, hogy elkezdhessük a szervezést.

Sípos Csörsz Csanád református lelkész: Püspök Úr és az egyházkerület vezetője, csak akkor tud lépni, ha az Önkormányzatok hivatalosan megkeresik Őket ilyen szándékkal. Püspök Úr nem ismerve a költségvetési kondíciókat a jelen állapotban nem tudják átvenni, de mert jók a kilátások 2-3 éven belül lehetne. Ebben az évben még biztosan nem valósul meg, ha a szándéknyilatkozatok megszületnek, akkor el tudjuk indítani, és 1-2 éven belül át tudjuk venni.



Kis-Pál Miklós polgármester: Közös fenntartású lenne, és az Egyház is támogatná. Pályázati lehetőségek is vannak. Valószínűleg lesz iskola felújítására pályázat. Sok mindent kell még tisztázni, az Egyháznak is vannak kérdései, akkor valószínűleg március 31-ig ez nem fog menni.

Sípos Csörsz Csanád református lelkész: Az Egyház nem zárkózik el, pozitív a hozzáállása, ha az Önkormányzatok megkeresik, akkor, mindent meg fognak tenni, hogy segítsenek.

Fejesné Szalai Henriett pedagógus: Sok háttérmunka van még. A március 31-i határidőt azért szabták meg, mert áprilisban vannak a beíratások.

Szini Erzsébet képviselő: Amennyiben minden procedúra meglenne, akkor szeptemberben képesek lennének elindítani az iskolát?

Újhelyiné Károlyi Krisztina pedagógus: Hozzáállás kérdése.

Fejesné Szalai Henriett pedagógus: Ha az Egyház választaná meg a pedagógusokat, nem biztos, hogy Őket választaná. Ha meglenne a lehetőség, mindent megtennének. Évek óta nem történik semmi az iskolában.

Kis-Pál Miklós polgármester: Szeretné megköszönni a munkájukat. Támogatni fogják mindenképpen a kezdeményezést, és a megvalósulást, anyagilag és minden lehetőségünk szerint.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

1/2011. (I. 12.) számú HATÁROZATOT

Dörgicse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyitott arra, hogy a Református Egyház képviselőivel megkezdjék a tárgyalásokat, a Pécselyi Általános Iskola jövőbeni fenntartására vonatkozólag.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kis-Pál Miklós polgármester

Határidő: folyamatos

A pedagógus hölgyek és a lelkész úr távoztak.



2. Napirend:

Kis-Pál Miklós polgármester: A 20 ha-os területünk eladására van érdeklődés ajánlatot. Svájci befektető érdeklődő van, ha aláírtuk az ingatlanközvetítési szerződést, akkor hozza a vevőt. Ha ezt a pénzt lekötjük, akkor 3 hónap alatt annyi a kamat, mint amennyit a közvetítésért kell fizetni. A honlapunkon fenn van a 2007. évben értékbecslő által megállapított ár. Ha egyben eladjuk az egészet 1.500.-Ft/m² a megállapított ár. Lehet még két részletben, és minimum 5 ha-os területekre osztani.

Deák Attila képviselő: A 2007. évi becslést frissíthetnénk.

Kis-Pál Miklós polgármester: Ha 2007. óta nem tudtuk eladni, akkor nincs értelme várni és újra értékelteni. Az értékbecslés sokba kerül. A válság következtében visszaléptek a vevők. Ezt az árat már úgy alakítottuk, ki, hogy még alkudni is lehessen.

Szini Erzsébet képviselő: Az összehasonlító becslést megkockáztathatjuk.

Deák Attila képviselő: Ha kikötések nélkül ezt a szerződést aláírjuk, ha a vevő visszalép, akkor is ki kell fizetnünk a közvetítési díjat. A 2 oldal b. pontban, ha mi lépünk vissza, akkor is ki kell fizetnünk. Ezt a szerződést jogász megnézte? A lakosság véleményét is kikérhetnénk. Van kockázata, nagyon körül kell bátyázni. Ne olvassák a fejünkre, hogy elherdáltuk.

Kis-Pál Miklós polgármester: Nem hiszem, hogy 300 milliót hozunk a falunak, ez ellen kifogásuk lenne.

Deák Attila képviselő: De ha nem tetszik nekik a beruházás, amit a vevő akar?

Cseh Jenőné körjegyző: A részletes rendezési terv még erre a területre nem készült el. El kell készíttetni, és el kell fogadni.

Kis-Pál Miklós polgármester: Javasolja, hogy a felvetett módosítások után:

- a 6. b) pontban legyen a vételárát megfizetné, helyett megfizette.
- Képviselő-testületnek legyen véleményezési joga, hogy mire fogják a területet felhasználni

fogadják el az ajánlatot.



A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi

2/2011. (I. 12.) számú HATÁROZATOT

Dörgicse Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az Online Szállás Kft.-t (9181. Kimle, Arany J. u. 26.) a Dörgicse 0197/2 hrsz-ú 20 hektáros terület értékesítésének közvetítésével. A közvetítés díja az ingatlan eladási árának 2%-a + Áfa.

Eladásnál a beruházás tervének részletes ismertetése után dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kis-Pál Miklós polgármester

Határidő: folyamatos.

Deák Attila képviselő: Sajnos még mindig nem kapta meg a honlap üzemeltetéséhez szükséges adatokat. Kéri a polgármestert, tegyen intézkedést ez ügyben.

Szini Erzsébet képviselő: A honlappal kapcsolatban lenne észrevétele. Örömmel tapasztalta, hogy történtek változtatások a honlapon, felkerült a címer stb. Viszont szomorúan és felháborodásának ad hangot, hogy felkerültek olyan információk is ami szerinte nem helyes és nem odavaló. A Devecseri katasztrófa mellett ott van a szeméttároló. Nagyon ízléstelennek tartja.

Deák Attila képviselő: Nem az Ő kitalálása volt, jött egy információ a lakosságtól és feltette. Ez még nem Dörgicse honlapja. Az hogy egymás mellé került ez a rendszer hibája, nem Ő szabályozza, a felrakás sorrendjében jeleníti meg az adatokat. Ez is a településen történt. De meg kell vizsgálni, hogy a kiváltó ok rajtunk múlik- e?

Szini Erzsébet képviselő: Ez egy híryanag? Mi megbíztunk a honlap üzemeltetésével. Esküt tettünk a falu képviselésére. Még sem lenne normális, hogy valakinek ellenőrizni kelljen, hogy mit tesznek fel a honlapra. Korrektül kell csinálni. Ha a fórumra kerül fel, és hozzá lehet szólni, akkor viccesnek találnám, de ez nem hír és nem a Dörgicse honlapra való. Azt is tudjuk, hogy ki rakta ki a dobozokat. Azt is tudjuk, hogy nem rajtunk múlott, hogy nem készült el a szelektív hulladékgyűjtő. Ez Dörgicse lejáratása.



Deák Attila képviselő: Elnézést kér, Ő is hibázhat. Elfogadja az érveket és leveszi. A többi dologban is ilyen következetesek legyenek.

Cseh Jenőné körjegyző: Elég furcsa, hogy felnőtt emberek ennyi tájékoztatás után úgy gondolják, hogy ha 3 dobozt kitesznek, akkor ezzel meg van oldva a szelektív gyűjtés.

Szini Erzsébet képviselő: Én az Alapítvány honlapjának minden soráért felelek. Neked is ezt kell vállalnod, ha Te készíted a Dörgicse honlapot. Ha bárki név nélkül odaad valamit, akkor el kell gondolkodni, hogy felrakjad – e a honlapra? Állásfoglalást kér a képviselőktől hogy megjelenhet-e ilyen a honlapon?

Bogdán Attila képviselő: Ha Deák Attila fogja csinálni a honlapot úgysem fog tetszeni. Úgy látja, hogy eddig csak feszültség volt belőle és vita.

Király László alpolgármester: Nem nézte a honlapot. Szilveszterkor látta a dobozokat. Személy szerint sértőnek találta, a képviselő-testületre rossz fényt vet, holott nem tehetünk róla, hogy nem indult még el a szelektív gyűjtés.

Deák Attila képviselő: Nekünk, mint közszereplőknek jobban kell tűrni a kritikát. Több információt kell a lakosság felé áramoltatni. Még egyszer elnézést kér és leveszi a honlapról.

Király László alpolgármester: Ő is kommunikál az emberekkel. Akikkel beszélt megértették, de vannak olyan emberek, akikkel nem lehet kommunikálni, mert mindenbe belekötnek.

Kis-Pál Miklós polgármester: Még nem tudunk semmi információt a Királyszentistávnai lerakó indulásról. A közmeghallgatáson elmondta, hogy miért nem, ez nem rajtunk múlott.

Van-e még valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

Deák Attila képviselő: Szeretné megkérdezni, hogy a Könyvtár fűtés és világítás meg lett-e már oldva?

Kis-Pál Miklós polgármester: Igen a lámpa már fel lett szerelve, a fűtést is szabályozták. Ha nem lenne elegendő, akkor az idej támogatásból egy hőszigetelés megoldást kellene kialakítani.



Deák Attila képviselő: Az Önkormányzat által létrehozott Alapítvány elnöke nem lehet az Önkormányzat képviselője, ezen kellene változtatni.

Szini Erzsébet képviselő: Ő az utolsó Alapítványi ülésen lemondott, és javasolta az Alapítvány átszervezését. Dr. Töröcskey László ügyvéd vállalta, hogy ezt megcsinálja. Addig, amíg nincs átszervezve addig még vállalta.

Kis-Pál Miklós polgármester: Meg fogja sürgetni, és utána járnak az ügynek.

Más felvetés nem volt a polgármester az ülést 20 óra 30 perckor bezárta.

kmf.

Kis-Pál Miklós
polgármester

Cseh Jenőné
körjegyző